

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Pfaffenhofen Hauptplatz 22 85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom** 28.03.2018 (Datum)

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name	Vorname
GSB - Sonderabfall Entsorgung Bayern GmbH	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Äußerer Ring 50	85107 Baar- Ebenhausen
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
08453 91 0	08453 911 66
E-Mail	
wolf.reuter@gsb-mbh.de	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name	Vorname
Nenno	Wolfgang
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Äußerer Ring 50	85107 Baar- Ebenhausen
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
08453 91 663	08453 9184 663
E-Mail	
wolfgang.nenno@gsb-mbh.de	
<b>2. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Errichtung einer Stückgutabstellfläche S29 auf dem Betriebsgelände im Nordosten der GSB in Baar-Ebenhausen, zur zeitweiligen Lagerung von gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen in Gebinden, mit einer Lagerkapazität von 750 Tonnen.	
Gebäudeklasse: 3      Gebäudehöhe: 8,25m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	Stahlstützen
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Stahlbetonbodenplatte WU-Beton, Trennvlies 500g/m <sup>2</sup> , CARBOFOL PEHD 610 t=3 mm, Trennvlies 500g/m <sup>2</sup> , Sauberkeitsschicht 8 cm, Frostschutzschicht 45 cm
Tragwerk des Daches	Stahlbau
Dachhaut, Dämmstoffe	Trapezblech

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

**3. Baugrundstück**

Gemarkung Ebenhausen	Flur-Nr. 732, 1858	Gemeinde Baar- Ebenhausen
Straße, Hausnummer Äußerer Ring 50	Gemeindeteil Baar- Ebenhausen	
Verwaltungsgemeinschaft Landkreis Pfaffenhofen		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

**4. Angaben zum Vorhaben**

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

### 5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

Es werden  Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. 1857 ;

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden  Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplätze

Es wird / werden  Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von  m<sup>2</sup> errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	m <sup>3</sup>	Baumassenzahl

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	Gewerbliche Nutzfläche
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche:	m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben)	m <sup>2</sup>
------------------------	----------------	---	----------------

**11. Baukosten**  
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Stückgutabstellfläche S28	1.150,00 m <sup>2</sup>	12.509,00 m <sup>3</sup>	139,90 €	1.750.000,00 €
b) Löschwasser- Rückhaltung	185,76 m <sup>2</sup>	445,82 m <sup>3</sup>	336,46 €	150.000,00 €
c) Rohrbrücke	46,95 m <sup>2</sup>	44,60 m <sup>3</sup>	1.905,83 €	85.000,00 €
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
<b>Gesamtkosten</b>				<b>1.985.000,00 €</b>

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt  
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser:  
IA Tech GmbH - Arno G. Elbern

*Arno Elbern*

**09.04.18**  
Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr  
 Vertreter

Datum, Unterschrift